



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-602/2019

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza dužnika DANIJEL I ALAN GRADNJA d.o.o., OIB 66614707967, Zagreb, Jordanovac 113, 6. veljače 2025.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 192,85 eura ostvarene prodajom predmeta prodaje nekretnine dužnika Stečajna masa iza dužnika DANIJEL I ALAN GRADNJA d.o.o., OIB 66614707967, Zagreb, Jordanovac 113, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zk. ul. 245, k.o. Grbe, br. kč. 115/2, Bilušika, površine 672 m², 9. suvlasnički dio 2/14,

1. izdvajaju se u stečajnu masu troškovi stečajnog postupka u iznosu od 192,85 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, u roku od 8 dana iznos od 37,24 eura (jamčevinu) s posebnog računa broj HR3323900011300028779 (ID nadmetanja - 39916) prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, u roku od 8 dana isplatiti s računa broj HR1123900011300028787 (ID nadmetanja 39916) iznos od 192,85 eura na sljedeći način:

- iznos od 185,81 EUR isplatiti na račun Financijske agencije, IBAN: HR42 2390 0011 1000 1704 2, s pozivom na broj HR03 1759-11223-0007773, na ime troškova stečajnog postupka (za provedbu elektroničkih dražbi po računu broj 175-1122-000777)

- iznos od 7,04 EUR isplatiti na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, IBAN:HR9223900011300000460, model HR00, poziv na broj 602-2019, na ime troškova stečajnog postupka.

Obrazloženje

1. Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je rješenjem poslovnog broja St-602/2019 od 11. studenoga 2019. sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17.; dalje: SZ) koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka podnošenjem prijedloga.

2. Imovinu stečajnog dužnika činila je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zk. ul. 245, k.o. Grbe, br. kč. 115/2, Bilušika, površine 672 m², 9. suvlasnički dio 2/14, unovčena na elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije (dalje: FINA) za iznos od 192,85 eura što proizlazi iz Izvješćaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 14. studenoga 2022. i rješenja o dosudi. Nakon provedene dražbe sud je donio rješenje o dosudi, a kupac je po pravomoćnosti u određenom uplatio razliku kupovnine.

3. Navedena nekretnina predstavlja jedinu unovčivu stečajnu masu jer iz spisa te izvješća stečajnog upravitelja o tijeku postupka i stanju stečajne mase, te podneska od 9. siječnja 2025. proizlazi da se zbog parničnog postupka koji se vode kod Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojevima P-1627/13, P-1645/13 i P-1565/13, s time da je između ostalog sporno pravo vlasništva nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, k.o. Nin-Zaton, zk.ul. br. 561, kč. br. 2183, u naravi dvorište površine 444 m² i temelji površine 135 m², ukupno 579 m² i u k.o. Nin-Zaton, Br.zk.ul. 1151, Br.kč. 2184, u naravi temelji površine 567 m², jer između ostalog jednim od tužbenih zahtjeva protiv stečajnog dužnika kao tuženika, tužitelj traži uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja upisom vlasništva u korist tužitelja na naprijed navedenim nekretninama dužnika. Stoga smatra da ih se do pravomoćnog okončanja parničnog postupka u korist stečajnog dužnika ne može unovčavati.

4. Pored navedenog, nakon što su pravomoćnim rješenjem od 30. rujna 2024. oglašene nevažećom dosude od 2. lipnja 2023. (ID nadmetanja 39917 i 39918) kojima su kupcu dosuđene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zk. ul. 247, k.o. Grbe, kč.br. 115/3, Bilušika, površine 17 m², vlasnički dio 1/1 te u zk. ul. 1306, k.o. Nin-Zaton kč.br. 5926/2, Drage, površine 390 m², 7. suvlasnički dio 1/240, stečajni upravitelj je u prosincu 2024. godine pribavio očitovanje Grada Nina, iz kojeg proizlazi da se radi o nekretninama koje su u naravi prometnice te da su navedene nekretnine stvari izvan pravnog prometa te da se ne smiju unovčavati. Člankom 101. stavak 1. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 114/22., 04/23., 114/23 i 152/24.) propisano je da je nerazvrstana cesta javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi, dok je stavkom 2. propisano da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Da se javno dobro u općoj uporabi ne smije prodavati proizlazi i iz rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj PŽ-5797/2021 od 14. prosinca 2021. Razlučni vjerovnik se suglasio s navodima stečajnog upravitelja da predmetne dvije nekretnine ne mogu biti predmetom daljnje prodaje.

5. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga proizlazi da je na unovčenoj nekretnini opisanoj u točki I. izreke do provedbe pravomoćnog rješenja o dosudi u zemljišnim knjigama bilo je upisano pravo zaloga, zaprimljeno 17. ožujka 2014. pod brojem Z-3918/2014, na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru broj Ovr-702/2014 od 12. ožujka 2014, uz upisanu zabilježbu ovršivosti tražbine u korist vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave radi osiguranja tražbine u iznos od 677.750,76 kn zajedno s kamatama i troškovima.

6. U konkretnom slučaju na obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika primjenjuju čl. 248. SZ-a i čl. 254. SZ-a. Prema čl. 248. st. 1. SZ-a nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

7. Prema čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta se određuju paušalno u iznosu od 5% od utroška, no ako su stvarni troškovi znatno viši ili niži, tada se određuju u stvarnom iznosu. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su znatno viši od 5%.

8. U troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom, nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je povezana s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava.

9. Stečajni upravitelj je u obračunu troškova sadržanom u podnesku od 9. siječnja 2025. u skladu s čl. 254. SZ-a i na ročištu za diobu kupovnine naveo da se troškovi koji terete nekretninu sastoje od troškova provedbe elektroničkih dražbi pred FINA-om po ispostavljenom računu u iznosu od 185,81 EUR te troškova nagrade stečajnom upravitelju koja uvećana za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% iznosi ukupno 428,03 EUR, što sveukupno iznosi 613,84 EUR. Obračun je objavljen na e-Oglasnoj ploči suda, a jedini razlučni vjerovnik mu nije prigovorio niti na ročištu niti pisanim putem. Štoviše, na ročištu se suglasio se s obračunom troškova. Stečajni upravitelj je izjavio da razlika prihoda i rashoda iznosi 420,99 EUR tako da je kupovna dostatna samo za namirenje troška elektroničke javne dražbe kod FINA-e (185,81 EUR) po dospelom računu broj 175-1122-000777 i dijela nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 7,04 EUR. Preostali dio nagrade stečajnom upravitelju od 420,99 EUR predložio je namiriti iz Fonda za namirenje troškova postupka.

10. Ovaj sud je ocijenio osnovanim trošak provedbe elektroničke dražbe pred FINA-om u iznosu od 185,81 eura (ranije 1.400,00 kn) po računu broj 175-1122-000777 od 15. studenoga 2022., koji je dospio na naplatu 22. studenoga 2022., i koji

trošak predstavlja izravni trošak koji tereti kupovninu u cijelosti, te trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 300,00 EUR bruto uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% u ukupnom iznosu od 428,03 EUR.

11. Prema odredbi čl. 94. st. 1. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (čl. 94. st. 2. SZ-a). Nagrada se određuje u bruto iznosu (čl. 15. st. 1. Uredbe). Rješenjem se utvrđuje visina nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase (čl. 5. st. 1. Uredbe).

12. Prema odredbi čl. 94. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova (st. 1.), a nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema Uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i to kada dovrše poslove za koje su imenovani (čl. 2. st. 2. Uredbe) uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina i vrijednost unovčene stečajne mase (čl. 5. st. 1. Uredbe).

13. Prema čl. 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablica vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima do 100.000,00 kn - 16 %, na razliku 100.000,01 do 300.000,00 kn - 12%, na razliku 300.000,01 do 500.000,00 kn - 10% na razliku 500.000,01 do 1.000.000,00 kn - 8% na razliku 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kn - 7% na razliku 5.000.000,01 do 10.000.000,00 kn - 6% na razliku 10.000.000,01 do 12.000.000,00 kn - 5% na razliku iznad 12.000.000,01 - 1 %.

14. Iz spisa proizlazi da je u ovom stečajnom postupku unovčena cjelokupna unovčiva imovina stečajnog dužnika, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koja je prodana za iznos od 192,85 eura. Međutim, vrijednosni kriterij nije jedini kriterij za određivanje visine nagrade već pored toga kriterija, treba uzeti u obzir obujam i složenost poslova stečajnog upravitelja te njegov rad na ispitivanju tražbina. U konkretnom slučaju radi se o stečajnom postupku u kojem je stečajni upravitelj obavio veći broj radnji te se postupak ne može ocijeniti kao složeni postupak, već se radi o jednostavnijem postupku u kojem je stečajni upravitelj imao veći broj radnji, tako je ispitao ukupno pet prijava tražbina vjerovnika višeg isplatnog reda, sudjelovao je na ispitnom i izvještajnom ročištu, sastavio je izvješće za izvještajno ročište te dopunu izvješća u kojem se očitovao o tijeku parničnih postupka koji se vode, sastavio je tablice ispitanih tražbina i razlučnih prava, podnosio je izvješća o tijeku postupka i stanju stečajne mase i to ukupno dvadeset izvješća, sudjelovao je na ročištu radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, ročištu za diobu kupovnine, podnio je zahtjev FINA-i za prodaju nekretnine, sastavio je obračun troškova unovčenja nekretnine, sastavio je prijavu nedostatnosti stečajne mase s prikazom prihoda i rashoda te će do okončanja postupka sudjelovati na jednoj skupštini i sastavit će i podnijeti završni račun.

15. Ako u stečajnom postupku nema sredstava za nagradu i naknadu troškova stečajnoga upravitelja, nagrada i naknada troškova isplatit će se iz sredstava Fonda za namirenje troškova stečajnoga postupka (čl. 94. st. 6. SZ). Upravo iz ove odredbe proizlazi pravo stečajnog upravitelja na nagradu, čak i u slučaju kada nema sredstava

za tu nagradu iz stečajne mase dužnika ili ako ona nisu dovoljna, ali je sud odlučio da se stečajni postupak nakon otvaranja i provodi.

16. U konkretnom slučaju nagrada stečajnom upravitelju određuje se prema kriteriju obujma i složenost poslova, te radu na ispitivanju tražbina tako da po ocjeni ovog suda, stečajnom upravitelju u ovom postupku, u kojem se ne radi o stečajnom postupku veće složenosti, pripada nagrada u iznosu od 398,17 EUR. Radi se o iznosu koja predstavlja i minimalan iznos nagrade za rad privremenog stečajnog upravitelja i povjerenika u predstečajnom postupku čiji obujam i složenost poslova je nedvojbeno manji nego u ovom stečajnom postupku te u kojim a nema unovčenja stečajne mase.

17. Stečajni upravitelj je zatražio da se pored nagrade odredi i trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% na osnovicu odnosno u iznosu od 29,86 EUR, a što je ovaj sud prihvatio. „Prema odredbi čl. 15. Uredbe propisano je da svi iznosi koji se primjenjuju u ovoj Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada, a što znači da doprinos za zdravstveno osiguranje nije uključen u bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju jer se radi o doprinosu na osnovicu prema odredbi čl. 113. st. 1. t. 2.1. Zakona o doprinosima („Narodne novine“ broj: 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16 i 106/18) pa je za navedeni iznos trebalo uvećati nagradu stečajnom upravitelju jer je obveznik doprinosa na osnovicu isplatitelj primitka prema odredbi čl. 111. navedenog Zakona.

18. Prema tome, na temelju čl. 5. i 15. Uredbe stečajnom upravitelju sud je ocijenio osnovanim i obračun nagrade u iznosu od 398,17 EUR, a pored navedenog pravilno je obračunat i trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% na osnovicu što ukupno iznosi 428,03 EUR.

19. Budući da u konkretnom slučaju kupovnina iznosi samo 192,85 eura, iz nje se djelomično namiruju osnovani troškovi postupka u iznosu od 192,85 eura, čime će se osnovani troškovi unovčenja samo djelomično namiriti, dok će razlučni vjerovnik ostati u cijelosti nenamiren. Budući da stečajni upravitelj zbog nedostatka stečajne mase nije otvorio račun stečajnog dužnika jer bi otvaranje, vođenje i zatvaranje računa kod banke prouzročilo daljnji trošak, osnovani iznos troškova stečajnog postupka za provedbu dražbe od 185,81 EUR isplatit će se na račun Financijske agencije, Zagreb, IBAN: HR42 2390 0011 1000 1704 2, s pozivom na broj HR03 1759-11223-0007773, dok će se iznos kupovnine od 7,04 EUR prenijeti na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, na broj ovoga predmeta, te se se isplatiti stečajnom upravitelju nakon donošenja rješenja o nagradi stečajnom upravitelju zajedno s preostalim dijelom nagrade koja će se isplatiti iz Fonda za pokriće troškova postupka.

20. Slijedom navedenog, sud je primjenom čl. 254. st. 3. SZ i čl. 248. st. 1. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 6. veljače 2025.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA

1. e-Oglasna ploča suda
2. FINA po pravomoćnosti
3. stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-30872-bba94**

Kontrolni broj: **0b54c-ba7ce-134c5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.